



# SIERRAS DEL EDÉN

Chacras

FRACCIONAMIENTO  
de **CHACRAS** de **3 a 5 Has.**



 **A 17 Minutos** de **Pueblo Edén.**



[www.sierrasdeleden.uy](http://www.sierrasdeleden.uy)



# SIERRAS DEL EDÉN

Chacras



## DE QUÉ SE TRATA ?

**Exclusivas Chacras de 3 a 5 has, a 17 minutos de Pueblo Edén, conocido como:**  
**Pueblo Tranquilo o Slow Town,** en un entorno privilegiado en las Sierras de Uruguay.  
Zona conocida además, por su rica gastronomía, sus vinos y sus olivos.



Las **Chacras** que forman **Sierras del Edén**, son **únicas y exclusivas**, ya que **ninguna se parece a la otra**, y es donde hayamos lo **interesante**.

Chacras con **montes nativos**, **cauces de agua**, **pasadizos** y **refugios** para **descubrir**, algunas con **rocas milenarias** y **vistas** para **suspirar**.



## CUÁL ES EL CONCEPTO ?

**100% RESIDENCIAL.** \_ *No admite nada comercial.*

**SIN GASTOS COMUNES.** \_ *No es barrio privado ni cerrado.*

**REGLAMENTO INTERNO.** \_ *Pensado para cuidarte a vos y al lugar !*



*Para vivir todo el año o tener un lugar de fines de semana en una zona con mucha tranquilidad y seguridad rodeado de vistas impresionantes a los campos y cerros..*

*Para desconectar... o conectar, y disfrutar de largas caminatas, senderismo, paseos en bicicleta, actividades al aire libre, y disfrutar de la belleza que te rodéa...*



*... Tener tu propia huerta, cuidar y decorar tu extenso jardín, ver como el sol se oculta entre los bosques cada tarde, dando paso, a un merecido descanso ...*

# SIERRAS DEL EDÉN

Chacras



## DÓNDE SE ENCUENTRAN ?

Ubicadas sobre **Ruta 12** en el **Km 364,300**.



**Pueblo Edén** ⌚ 17 Min.



**Minas** ⌚ 23 Min.



**Viña Edén** ⌚ 19 Min.



**Punta Ballena** ⌚ 45 Min.



**Altos de la Ballena** ⌚ 30 Min.

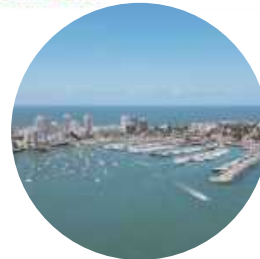


**Montevideo** ⌚ 120 Min.

Montevideo



**Aeropuerto "LAGUNA DEL SAUCE"** ⌚ 50 Min.



**Punta Del Este** ⌚ 55 Min.



**La Barra** ⌚ 60 Min.



[CLICK AQUI  
PARA ACCEDER  
UBICACIÓN !](#)



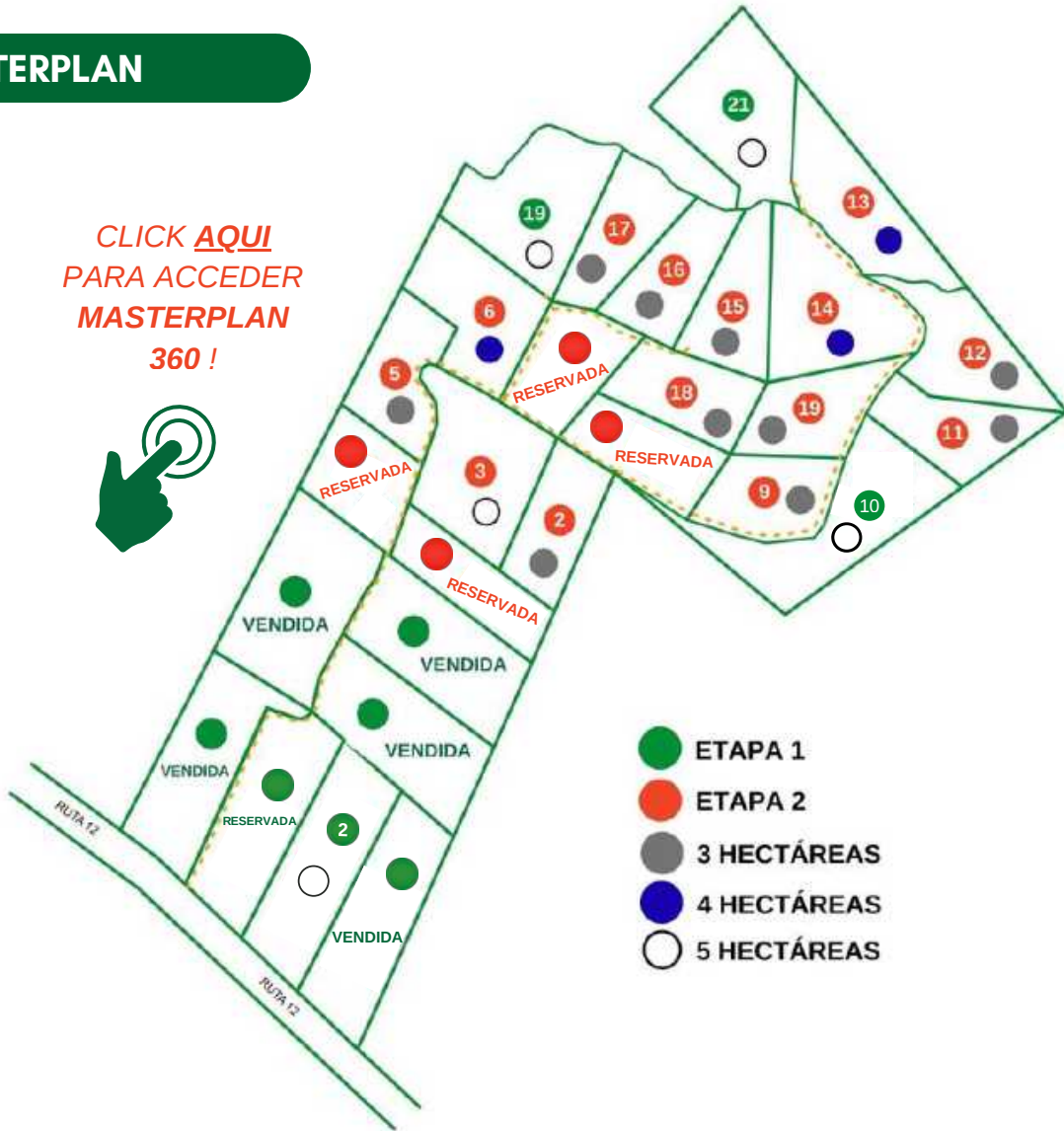
# SIERRAS DEL EDÉN

Chacras



## MASTERPLAN

CLICK [AQUI](#)  
PARA ACCEDER  
MASTERPLAN  
360 !



- ETAPA 1
- ETAPA 2
- 3 HECTÁREAS
- 4 HECTÁREAS
- 5 HECTÁREAS

## CON QUÉ CONTARÁN ?



Portón de Acceso



Caminería



Luz



Cauces de Agua



Montes Nativos



DESTINO 100% RESIDENCIAL Y FAMILIAR

[www.sierrasdeleden.uy](http://www.sierrasdeleden.uy)



# SIERRAS DEL EDÉN

Chacras



## IMAGENES



## QUE ESTARÍAS COMPRANDO ?

Una **Chacra 3, 4 o 5 hectáreas** con **PADRÓN INDIVIDUAL y ESCRITURA**, para **construir tu casa de campo o refugio** en un entorno sobre las Sierras, tranquilo y con vistas increíbles, en armonía con la naturaleza y su entorno.

## CUÁL SERIA SU PRECIO ?

Los precios van desde **USD 54.400 CONTADO** (3 Hectáreas).

## HAY FINANCIACIÓN ?

**SI. Financiamiento Propio**, entregando un **50% al Contado**.  
Saldo en **24, 36 o 48 Cuotas**.

## SE PUEDEN VISITAR ?

**Por supuesto !**  
**Coordina tú visita con AGENDA PREVIA** con nuestros asesores.



**PONÉTE TU CALZADO MÁS CÓMODO Y VAMOS A RECORRERLAS !**

## QUIENES SOMOS ?

Un equipo joven y profesional con amplia experiencia y trayectoria en el desarrollo de fraccionamientos de Chacras, en varios países de Latinoamérica: Chile, Colombia y Uruguay.



# SIERRAS DEL EDÉN

Chacras

COMERCIALIZA



**URUGUAY**

**+598 94 54 2055**

Torre Gorlero. Local 016

Gorlero esq. calle 28

Punta del Este - Uruguay

**CHILE**

**+569 83 615 616**

Av. La Dehesa 1540. Torre 1. Piso 3.

Lo Barnechea.

Region Metropolitana. Chile.

DESARROLLA



[www.sierrasdeleden.uy](http://www.sierrasdeleden.uy)